

VAKEDno-2024-229

Toimitilojen vuokraus Antilooppi Ky:ltä päihde- ja mielenterveyspalveluiden käyttöön

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen päihde- ja mielenterveyspalveluilla on ollut käytössään Antilooppi Ky:n omistamat osoitteessa Siltasaarenkatu 12, 00530 Helsinki sijaitsevat toimitilat. Aikaisempi määräaikainen vuokrasopimus on ollut jaksolle 1.1.2022-31.12.2023. Vuokrasopimusta on tarkoitus jatkaa vielä kuuden kuukauden ajan.

Tiloja käytetään ns. peliklinikan toimintaan yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Sininauhaliiton kanssa. Peliklinikan toiminnan tarkoituksena on auttaa erityisesti rahapeliongelmissa kärsiviä asiakkaita, mutta peliklinikalta saa apua myös muuhun digipelaamisen ja internetin liikakäyttöön liittyviin ongelmiin.

Antilooppi Ky on tarjonnut em. toimitiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavaksi seuraavin pääehdoin:

Vuokrasopimuksen pääehdot osoitteessa Siltasaarenkatu 12, Helsinki:

- Vuokra-aika: Määräaikainen 1.1.2024 – 30.6.2024
- Vuokrattu pinta-ala: 31,9 m²
- Vuokran määrä: 826,85 € / kk + alv 24 %
- Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuujakotaulukon mukaisesti

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti Tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen toisen asteen opiskelijahuollon käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Antilooppi Ky
- Vuokrakohte: Toimistotilat pinta-ala noin 31,9 m²
- Vuokrakohteen osoite: Siltasaarenkatu 12, Helsinki
- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 826,85 € / kk
- Vuokriin lisätään arvonlisävero 24 %
- Vuokra-aika alkaa 1.1.2024.
- Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuujakotaulukon mukaisesti

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 15.1.2024 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 15.1.2024

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.